



BÆREKRAFTSPLAN

2024-2026

I dette dokumentet er det en kort fremstilling av Sørli Gruppen AS sin bærekraftsplan for 2024-2026.

Innhold

Sørli Gruppen AS2

Action Now – en bærekraftig fremtid.....2

Bærekraftsmål3

Bærekraftsmåling 2024-20266

Kildehenvisninger7

Sørliie Gruppen AS

Sørliie Gruppen AS har sin kjernevirksomhet innenfor forvaltning og utvikling av næringsseiendom. Vi har som ambisjonen å være den foretrukne partneren når virksomheter skal etablere sin næring i Sarpsborg eller Fredrikstad. Sørliie Gruppen AS har som mål å tilrettelegge for praktiske og effektive arbeidsdager for våre leietakere og deres ansatte, og fokuset er og har alltid vært å skape gode miljøer for alle typer brukere av byggene.

Byggsektoren står for en vesentlig andel av samfunnets energibruk og klimagassutslipp, og vi som en betydelig eiendomsaktør har et ansvar når det gjelder å ta gode, langsiktige og økonomiske valg. Tidligere år har vi tatt flere bærekraftige valg, bevisst og ubevisst, men uten spesiell dokumentasjon og målinger. Etter at vi i 2023 ble med på «Action Now» og fikk et enda bedre innblikk i hva det vil si å være bærekraftig, har vi bestemt oss for å lage denne bærekraftsplanen og starte forsiktig med noen målinger. Dette er med på å gi oss en bevisstgjøring og vi kan lettere sette i gang tiltak. Vi har alle et ansvar og alle kan bidra litt!

Action Now – en bærekraftig fremtid



(Sarpsborg08 2023)

Sarpsborg 08 fasiliterte i 2023 «Action Now» og fikk med seg flere selskaper i Sarpsborg – og vi er stolte over å ha vært en av dem. Konseptet «Action Now» ble startet av Bodø/Glimt i 2019, og bygger på FNs bærekraftsmål. Programmet er en møteplass og kommunikasjonsplattform for fremtidens bærekraftige løsninger og utvikling (Karlsen 2022).

Bærekraftig utvikling kan defineres slik:

Utvikling som tilfredsstillter dagens behov uten å ødelegge fremtidige generasjoners muligheter til å tilfredsstillte sine behov (Store norske leksikon 2022).

Bærekraftig utvikling har tre dimensjoner: klima og miljø, økonomi og sosiale forhold. Under ser man en oversikt over FNs 17 bærekraftsmål, og disse målene danner verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030 (FN 2022). Blant disse målene skulle Sørleie Gruppen AS under «Action Now» velge ut noen som vi skal ha ekstra fokus på. Dette ble starten på et mer bevisst arbeid med bærekraft i Sørleie Gruppen AS.



(FN 2022)

Bærekraftsmål

Alle bærekraftsmålene er viktige, men vi har valgt å ha ekstra fokus på fire av disse som vi føler er spesielt relevante for vår virksomhet. Nedenfor er disse listet opp sammen med tilhørende bærekraftsløfter.



Bærekraftsløfte

- Vi skal legge til rette for en meningsfull og hyggelig arbeidshverdag med ekstra takhøyde og helsefremmende tiltak som bidrar til en god mental og fysisk helse
- Alle ansatte skal bli møtt med respekt uavhengig av stilling, kjønn og etnisitet
- Vi skal legge til rette for fleksibilitet for de ansatte slik at de kan oppnå en god balanse mellom jobb og fritid



Bærekraftsløfte

- Vi krever at våre leverandører skal ha anstendige arbeidsforhold og leverer bærekraftige løsninger
- Vi skal arbeide for å oppnå langsiktig økonomisk utvikling gjennom å benytte menneskelige ressurser på rett område, samt effektivisere gjennom mer digitalisering
- Ved egne investeringer gjør vi bærekraftige og gode etiske vurderinger



Bærekraftsløfte

- Vi skal tilstrebe reduserte kostnader og materialbruk ved rehabilitering av eiendommer/bygg ved å gjenbruke materialer og oppgradering av eksisterende anlegg, der hvor dette er riktig i et langsiktig perspektiv



Bærekraftsløfte

- Vi skal tilstrebe å benytte lokale leverandører og redusere fossil reisevirksomhet i bedriften
- Vi skal sekundere på avfallsmengde og utvikling avhengig av tiltak
- Vi skal sekundere på strømforbruk og utvikling avhengig av tiltak



Vi i Sørliie Gruppen er stadig på farten til eiendommene våre og avtaler i arbeidshverdagen, noe som har gjort at vi har kjørt bil til jobb hver dag – for vi trenger jo den! Eller gjør vi det? Kan vi faktisk gå eller sykle i stedet? Disse tankene om å benytte privatbilene i mindre grad har ført til at vi ønsket å få et felles kjøretøy på jobb som man kan benytte ut på avtaler, slik at man faktisk kan gå/sykle til jobb litt oftere. Dette gjorde vi noe med i 2023 og valget falt på en gjenbrukt norsk og bærekraftig Paxster som hadde blitt brukt i 4 år før oss av Posten.

Bærekraftsmåling 2024-2026

År 2024 er første året til Sørliie Gruppen AS med bærekraftsplan. Planen gir som nevnt et innblikk i hovedmålene i bærekraftsarbeidet vårt. I planperioden 2024-2026 ønsker vi også å ha noen bærekraftsmålinger. Vi skal ha fokus på å måle eget avfall i forbindelse med rehabiliteringsprosjekter pr. m2.

I tillegg til målinger i rehabiliteringsprosjekter ønsker vi også i denne planperioden å måle:

- avfallsmengde samt sorteringsgrad på de ulike eiendommene våre (i hovedsak eiendommene på Sørlietorget i denne planperioden). Dette krever at vi legger til rette for god avfallshåndtering på eiendommene. I tillegg må vi bevisstgjøre leietakerne våre, og dette skal vi gjøre gjennom sekunderinger.

Målet er å redusere restavfallet med minst 10 % innen utløpet av planperioden, sammenlignet med 2023-nivået. Sorteringsgraden skal i samme periode forbedres med 10 %.

- kWh-forbruk til oppvarming og ventilasjon pr. m2 på leietakernivå (Sørlietorget).

Målet er å redusere energiforbruket med minimum 5 % i løpet av planperioden, sammenlignet med 2023-nivået.

Sørliie Gruppen AS sin bærekraftsplan skal revideres hvert 3. år. I neste planperiode håper vi å måle ved flere eiendommer og finne andre områder vi også ønsker å gjøre sammenligningsmålinger på.

Kildehenvisninger

FN-sambandet. (2022, 05. desember). FNs bærekraftsmål. Hentet fra: <https://www.fn.no/om-fn/fns-baerekraftsmaal>

Karlsen, P.A. (2022, 07. juni). Sarpsborg 08 tar mer samfunnsansvar. Hentet fra: <https://www.sa.no/sarpsborg-08-tar-mer-samfunnsansvar/s/5-46-1245330>

Sarpsborg 08. (2022). Action Now. Hentet fra: <https://www.sarpsborg08.no/action-now>

Store norske leksikon. (2022, 16. desember). Bærekraftig utvikling. Hentet fra: https://snl.no/b%C3%A6rekraftig_utvikling